



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/029

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.04.2017

KONU: Ulubey İlçesi Gündüzlü – Çatallı – Karakoca Mahallelerinde Hazırlanan İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının **18.04.2017** tarihli ikinci birleşiminde **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ulubey ilçesi sınırları içerisinde 20LIV uygulama imar planı paftası, Gündüzlü Mahallesi 1 ada 7 ve 8 nolu parseller; Çatallı Mahallesi 138 ada, 11 ve 20 nolu parseller; Karakoca Mahallesi 160 ada, 11 nolu parselde hazırlanan ilave ve değişiklik uygulama imar planına ilişkin **14.04.2017** tarihli ve **3137** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ulubey İlçesi, 20LIV uygulama imar planı paftası, Gündüzlü Mahallesi, 1 ada 7 ve 8 nolu parseller, Karakoca Mahallesi 160 ada 11 nolu parselin bir kısmı ile Çatallı Mahallesi 138 ada 11 ve 20 numaralı parsellerde hazırlanan UIP-25757,1 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli ilave ve değişiklik uygulama imar planı teklifi, Ulubey Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu değişiklik teklifi incelenip, onaylanmak üzere tarafımıza gönderilmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut Uygulama İmar Planında; Gündüzlü Mahallesi 1 ada 7 nolu parsel Resmi Kurum Alanı ve plansız alanda kalmakta, 1 ada 8 nolu parsel Park Alanı, Yol, Resmi Kurum ve plansız alanda kalmakta, Karakoca Mahallesi 160 ada 11 nolu parsel Resmi Kurum, Yol ve plansız alanda kalmakta ve Çatallı Mahallesi 138 ada 11 ve 20 nolu parseller ise Yol ve Konut Alanında kalmaktadır.

Teklif edilen ilave ve değişiklik Uygulama İmar Planı ile Ulubey ilçesi Gündüzlü Mahallesi 1 ada 7 nolu parselin tamamı ile Karakoca Mahallesi 160 ada 11 nolu parselin bir kısmı Kamu Hizmet Alanı, Gündüzlü Mahallesi 1 ada 8 nolu parselin bir kısmı ise Yüksek Öğretim Alanı, Çatallı Mahallesi 138 ada 11 ve 20 nolu parsellerin ise Yol alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave ve değişiklik Uygulama İmar Planının mevcut mülkiyet sınırları ve kurum görüşleri doğrultusunda kamu yararı amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararları ve genel planlama prensiplerine uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye